

家づくりの流れ

ご相談

ご家族の家づくりへの想いをお聞かせください。



敷地調査

法的規制や敷地の形状、周りの環境などを見ます。
どのように家が建つかを考える大切な調査です。
この時、地盤の強さが分かる
地盤調査を行うこともおすすめします。
土地をお持ちでないお客様には、
ご希望の土地を探すお手伝いをします。



家づくりには、様々な手続きが必要です。
こちらでできることは代行します。
赤字は費用が発生する項目です。



プラン打ち合わせ

お客様のライフスタイルをお聞きして、
ご希望に合ったプランを
一緒につくりあげます。

ローン事前審査

建築計画の概要が決まったら、
事前審査を行います。
早めに借入額の確認をすることができます。



資金計画

決定したプランにより見積書をご提示。
同時に適切な資金計画をご提案します。

建築確認申請

建築に必要な申請書類等を作成し、
諸官庁に提出します。

瑕疵担保保険申込み

10年間の瑕疵保障を受けることができます。



詳細打ち合わせ

設備や、ドア、窓の大きさやデザイン
照明などを決めていきます。

契約金の支払い



ご契約

会社、プラン、金額など、全てに
ご納得いただいたうえで、ご契約となります。
ここから家づくりの本当のスタートです。

ローン本審査

住宅ローンを実行するために、
正式にローンの申請を行います。

つなぎローン申込み

土地代金や着工金の融資が必要な場合、
つなぎローンの申込みを行います。



地鎮祭

土地の神を祝って敷地を清め、
ご家族の安泰・工事の安全を祈願します。
ご近所への挨拶も行います。

土地決済・着工金の支払い

土地所有権移転登記



着工

いよいよ工事が始まります。

基礎工事

地盤調査の結果に基づいて、
その敷地に適切な基礎を施工します。

上棟工事

建物の土台、柱、梁、屋根を架け、
軸組を作ります。
その後、お客様と職人が顔を合わせ、
今後の工事の無事完成を祈願する
上棟式を行います。

第三者機関が行う二つの現場検査に合格して、
瑕疵担保保険を受けることができます。

配筋検査

基礎配筋工事の完了時に行います。
地盤からの基礎配筋の高さ、
鉄筋の大きさや配置間隔が、
守られているかなどを検査します。



上棟検査

上棟工事の完了時に行います。
軸組が設計図通りにできているか、



上棟金の支払い

外壁工事

外壁ができて家らしくなってきます。

内装工事

室内の仕上げ工事を行います。

外構工事

車庫や庭づくりの工事を行います。

完了検査

建築確認申請に伴う完了検査を行います。
専門検査員が、品質が十分に

建物表示登記

完成

ついにマイホームの完成です。



お引渡し

お客様に家全体をご確認いただきます。
ご家族の新しい生活が始まります。

建物保存登記 抵当権設定



アフターサービス

会社の者が定期的な点検にお伺いします。
何か不都合や気になることがある際は、
すぐにご連絡ください。

ローン実行

久徳建設株式会社

Mail: info@kyutoku.co.jp

tel: 099-476-1131

