

### **PRESENTATION**

〒899-7302 鹿児島県曽於郡大崎町神領2156-1

TEL: 099-476-1131 FAX: 099-476-3244

E-mail: info@kyutoku.co.jp

URL: http://www.kyutoku.co.jp

★★★鹿児島での立ち位置★★★

本社を曽於郡大崎町におき、大隅半島を中心に設計・建築工事・土木工事を展開しています。

平成27·28年度 鹿児島県建設工事入札参加資格者格付

大隅地区 1位 建築 Aランク



本社: 〒899-7302 鹿児島県曽於郡大崎町神領2156-1

宮崎支店: 〒888-0002 宮崎県串間市大字高松815-1

創立:昭和40年4月21日

資本金:2500万円

営業種目:総合建設業

従業員数:33名

事業内容:建築工事 土木工事 大工工事 とび・土工工事

石工事 屋根工事 舗装工事 水道設備工事 造園工事



# 『お客様との心の懸け橋となる製品を提供する』



- ①営業企画部門
- 2建築部門
- ③土木部門
- 4総務部門

★★★営業企画部★★★

例えば、お家を1棟建てたいと思う場合、 家づくりの工程は下記のようなものが・・・

### 家づくりの流れ

#### ご相談

ご家族の家づくりへの想いをお聞かせください。



#### 敷地調査

法的規制や敷地の形状、周りの環境などを見ます。 どのように家が建つかを考える大切な調査です。 この時、地盤の強さが分かる 地盤調査を行うこともおすすめします。 土地をお持ちでないお客様には、 ご希望の土地を探すお手伝いをします。



#### プラン打ち合わせ

お客様のライフスタイルをお聞きして、 ご希望に合ったプランを ご一緒につくりあげます。



#### 資金計画

決定したプランにより見積書をご提示。同時に適切な資金計画をご提案します。



#### 詳細打ち合わせ

設備や、ドア、窓の大きさやデザイン 照明などを決めていきます。



#### ご契約

会社、プラン、金額など、全てに ご納得いただいたうえで、ご契約となります。 ここからが家づくりの本当のスタートです。



#### 地鎮祭

土地の神を祝って敷地を清め、 ご家族の安泰・工事の安全を祈願します。 ご近所への挨拶も行います。





家づくりには、様々な手続きが必要です。 こちらでできることは代行します。 赤文字は費用が発生する項目です。

#### ローン事前審査

建築計画の概要が決まったら、 事前審査を行います。 早めに借入額の確認をすることができます。

#### 建築確認申請

建築に必要な申請書類等を作成し、 諸官庁に提出します。

#### 瑕疵担保保険申込み

10年間の瑕疵保障を受けることができます。

#### 契約金の支払い

#### ローン本審査

住宅ローンを実行するために、正式にローンの申請を行います。

#### つなぎローン申込み

土地代金や着工金の融資が必要な場合、 つなぎローンの申込みを行います。

#### 土地決済・着工金の支払い

土地所有権移転登記

#### 着工

いよいよ工事が始まります。

#### 基礎工事

地盤調査の結果に基づいて、その敷地に適切な基礎を施工します。

#### 上棟工事

建物の土台、柱、梁、屋根を架け、軸組を作ります。

その後、お客様と職人が顔を合わせ、 今後の工事の無事完成を祈願する 上棟式を行います。

#### 外壁工事

外壁ができて家らしくなってきます。

#### 内装工事

室内の仕上げ工事を行います。

#### 外構工事

車庫や庭づくりの工事を行います。

#### 完成

ついにマイホームの完成です。



#### お引渡し

お客様に家全体をご確認いただきます。 ご家族の新しい生活が始まります。



○○申 x ○○申 x ○○申 x ○○申 x ○○申 x ○○和 x

#### アフターサービス

会社の者が定期的な点検にお伺いします。 何か不都合や気になることがある際は、 すぐにご連絡ください。

久徳建設株式会社

Mail:info@kyutoku.co.jp

tel: 099-476-1131

第三者機関が行う二つの現場検査に合格して、 <mark>瑕疵担保保険</mark>を受けることができます。

#### 配筋検査

基礎配筋工事の完了時に行います。 地盤からの基礎配筋の高さ、 鉄筋の大きさや配置間隔が、 守られているかなどを検査します。



#### 上棟検査

上棟工事の完了時に行います。 軸組が設計図通りにできているか、



#### 上棟金の支払い

#### 完了検査

建築確認申請に伴う完了検査を行います。 専門検査員が、品質が十分に

#### 建物表示登記

銀行・保証会社との契約

建物保存登記 抵当権設定

ローン実行





### ★★★営業企画部★★★





- ①お客様の夢を形にするために要望を聞いたり、打合 せに参加します。
- ②新規のお客様へ我が社の良さの伝達
- ③見積の作成・提出
- ④設計プラン図面の作成・提案
- ⑤各種手続きの申請

### ★★★営業企画部★★★









⑥地鎮祭・上棟式・見学会等企画及び実施

### ★★★建築部門★★★









①お客様と打合せしたものを形にしていきます。

### ★★★建築部門★★★



- ②施工の工程管理
- ③施工チームの取りまとめ
- ④工程会議の実施
- ⑤作業場の整理整頓・安全運動
- ⑥見積書の作成
- ⑦施工図面の作成







## ★★★建築部門施工実績★★★













住宅・工場・養鰻場・養鶏場・学校・マンション等何でも施工します!!

### ★★★建築部門リノベーション施工実績★★★













住宅の収納や水回りの改修・工場改修・店舗改装・居ぬき物件改修等お客様のニーズにあわせて何でも施工出来ます!!

## ★★★土木部門★★★









①お客様と打合せしたものを形にしていきます。

### ★★★土木部門★★★







- ②施工の工程管理
- ③施工チームの取りまとめ
- ④工程会議の実施
- ⑤作業場の整理整頓・安全運動
- ⑥見積書の作成
- ⑦施工図面の作成



# ★★★土木部門施工実績★★★



道路・駐車場整備はもちろん、植栽や区画整備事業も施工しています!!





- ②入出金の管理
- ③官公庁申請作成・提出
- ④請求書・見積書発行

### ★★★社内行事★★★









奉仕作業、愛生会様の運動会への参加、安全大会、ゴルフコンペ。この他にも、忘年会、新年会、研修旅行等もあります。

# 今や建設業界は担い手不足が深刻な状況です。 これまでの3K(キツイ・汚い・危険)







新3K(かつこいい・会話のある・形になる)

●やる気があり、教養がある人材

教養がある人材とは、これまでやったことがないことでも積極的にチャレンジしてみて、習得 してみようとする人。

●やる気があり、教養がある人材

教養がある人材とは、これまでやったことがないことでも積極的にチャレンジしてみて、習得してみようとする人。

是非一緒に活気ある職場をつくりましょう!!

ホームページ・facebookもありますので、

「久徳建設」で検索お願いします!!

(クリックしてください)

この土地に住む人の心の架け橋となるものづくりを提供する。